

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Павшинский мост, д. 1 корп. 2

город Тула

«15» мая 2019 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Павшинский мост, д. 1 корп. 2, во дворе

Форма проведения: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «14» апреля 2019 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Тула, ул. Павшинский мост, д. 1 корп. 2

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:00 часов «14» апреля 2019 г. по 19:00 часов «10» мая 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19:00 часов «10» мая 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: старшая по дому - Зозуля Дарья Владимировна

Председатель: Зозуля Дарья Владимировна, собственник квартиры № 69, Свидетельство о праве собственности № 71:30:020221:1227-71/001/2019-1 от «05» марта 2019 г.;

Секретарь: Грекова Маргарита Викторовна, собственник квартиры № 34, Свидетельство о праве собственности № 71:30:020221:1192 от «30» ноября 2018 г.;

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» мая 2019 г. и решений собственников помещений в офисе действующей УК ООО «Новый город» г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адрес: г. Тула, ул. Павшинский мост, д. 1, корп. 2 собственники владеют 13240 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по г. Тула, ул. Павшинский мост, д. 1 корп. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 214 человек владеющие 9243,24 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,81 голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Установка системы видеонаблюдения.
3. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения, киосков по реализации питьевой воды их эксплуатацией и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора от имени собственников на установку и обслуживание указанных устройств, также определить место подключения оборудования к электросетям общедомовых нужд.
4. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А.
5. Определить место хранения протокола и решений общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

Слушали: Зозулю Дарью Владимировну кв. 69

Предложили:

избрать председателем общего собрания собственников помещений - Зозулю Дарью Владимировну кв. 69;

секретаря в лице Грековой Маргариты Викторовны кв. 34;

счетную комиссию в лице Кондратенко Ольги Сергеевны кв. 231 .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников
8579,84	92,82%/64,8%	127,2	1,38%/0,96%	536,2	5,8%/4,04%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Зозулю Дарью Владимировну кв.69, секретарем - Грекову Маргариту Викторовну кв. 34, счетную комиссию - Кондратенко Ольгу Сергеевну кв. 231.

2. По второму вопросу: Установка системы видеонаблюдения.

Слушали: Зозулю Дарью Владимировну кв. 69

Предложила: с целью сохранения порядка и безопасности на придомовой территории МКД, установить систему видеонаблюдения по программе «Безопасный двор», а именно: (16 видеокамер): по 1 видеокамере в каждый подъезд (4 видеокамеры) и 12 видеокамер по периметру МКД (детская площадка, тротуары, парковка). Доступ к видеофайлам осуществляется удаленно с компьютера, планшета и смартфона. Заключить договор аренды оборудования системы видеонаблюдения с ООО «Двор на замок». Аренда и обслуживание системы контроля доступа (домофонии) и системы IP видеонаблюдения, составит 98 рублей с каждой квартиры (по принципу: «один платеж – одно помещение»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников
9015,39	97,54%/68,09%	193,45	2,09%/1,46%	34,4	0,37%/0,26%

Принято решение: С целью сохранения порядка и безопасности на придомовой территории МКД, установить систему видеонаблюдения по программе «Безопасный двор», а именно: (16 видеокамер): по 1 видеокамере в каждый подъезд (4 видеокамеры) и 12 видеокамер по периметру МКД (детская площадка, тротуары, парковка). Доступ к видеофайлам осуществляется удаленно с компьютера, планшета и смартфона. Заключить договор аренды оборудования системы видеонаблюдения с ООО «Двор на замок». Аренда и обслуживание системы контроля доступа (домофонии) и системы IP видеонаблюдения, составит 98 рублей с каждой квартиры (по принципу: «один платеж – одно помещение»).

3. По третьему вопросу: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения, киосков по реализации питьевой воды их эксплуатацией и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора от имени собственников на установку и обслуживание указанных устройств, также определить место подключения оборудования к электросетям общедомовых нужд.

Слушали: Грекову Маргариту Викторовну кв. 34

Предложила: уполномочить старшую по дому Зозулю Дарью Владимировну кв. 69 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения, киосков по реализации питьевой воды их эксплуатацией и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора от имени собственников на установку и обслуживание указанных

устройств, также определить место подключения оборудования к электросетям общедомовых нужд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников
8821,29	95,43%/66,62%	280,05	3,03%/2,11%	141,9	1,54%/1,07%

Принято решение: уполномочить старшую по дому Зозулю Дарью Владимировну кв. 69 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждений, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения, киосков по реализации питьевой воды их эксплуатацией и демонтажем на земельном участке МКД, в том числе, на заключение договора от имени собственников на установку и обслуживание указанных устройств, также определить место подключения оборудования к электросетям общедомовых нужд.

4. По четвертому вопросу: об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А.

Слушали: Зозулю Дарью Владимировну кв. 69

Предложила: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников
9190,64	99,43%/69,41%	0	0%/0%	52,6	0,57%/0,39%

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А.

5. По пятому вопросу: определить место хранения протокола и решений общего собрания.

Слушали: Зозулю Дарью Владимировну кв. 69, которая предложила определить местом хранения протокола и решений общего собрания: офис действующей УК ООО «Новый город» г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших/% от числа собственников
8798,65	95,19%/66,45%	34,3	0,37%/0,25	410,49	4,44%/3,1%

Принято решение: определить местом хранения протокола и решений общего собрания: офис действующей УК ООО «Новый город» г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Бюллетень голосования – 214 шт.
3. Лист регистрации собственников помещений – 1 л..

Председатель общего собрания


(подпись) /Д. В.Зозуля/

15.05.2019 г.

Секретарь общего собрания


(подпись) /М. В. Грекова/

15.05.2019 г.

Член счетной комиссии


(подпись) /О. С. Кондратенко/

15.05.2019 г.